



Tillæg nr. 2

til byplanvedtægt nr. 11 for industri- og boligområde vest
for Liselejevejen



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Vinderød Enghave.

§ 1 Byplanvedtægtens område

1. Ændringsområdet begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nre.: 4a, 4c, 4d, 4e, 4f, 4h, 4l, 5p, 5r, 5t og 128 Arresødal Hovedgård, Vinderød Sogn samt matr.nr.e.: 4b, 4aq, 4cc, 11c, 11d, 11e, 11t, 12a, 12b, 12c, 12d, 12f, 12g, 12h, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13l, 13m, 14a, 14b, 14e, 15a, 15b, 15c, 16, litra "i", Vinderød by og sogn, samt alle parceller, der efter den 30. marts 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området opdeles i delområderne A, C og G, som vist på kortbilaget.

§ 2 ad § 2 Veje.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:

Vej A-D, Ellevej, i en bredde af 12 m.

Vej C-K, Lathyrusvej, i en bredde af 10 m.

Vej B-V, Nelligevej, i en bredde af 10 m.

Vej E-F i en bredde af 8 m.

Fra de nævnte veje etableres 6 m brede adgangsveje med parkeringspladser til boligområderne i princippet som vist på kortbilaget.

2. Der udlægges areal til følgende nye stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:

Sti a-b i en bredde af 5 m

Sti c-d i en bredde af 5 m

Sti e-f i en bredde af 5 m

Sti g-h i en bredde af 5 m

Sti i-k i en bredde af 5 m

§ 3 ad § 3 Byggelinier og hjørneafskæringer.

Nye veje ud over de i byplanvedtægten fastlagte pålægges byggelinier som følger:

Vejen E-F: 2 m fra vejskel.

Adgangsvejene fra Nellikervej og vej E-F: 2 m fra vejskel.

§ 4 ad § 4 Byggeområder m. v.

Følgende ejendomme overføres - som vist på kortbilaget - fra område C (blandet bolig og erhvervsbebyggelse) til område A og G (haveboligbebyggelse):
matr. nre. 12 b, 12 h og 13 a samt del af 12 g, 13 m, 14 b, og 15 a.

§ 5 ad § 6 Bestemmelser for villabebyggelsen (delområde A).

§ 6 stk. 2 tilføjes følgende:

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

Stk. 4 ændres til:

Bygninger må kun opføres i én etage med udnyttet tagetage, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3.

§ 6 ad § 7 Bestemmelser for kæde- og rækkehusbebyggelse (delområde G).

§ 7 stk. 3 ændres til:

Ejendommenes udnyttelsesgrad må højst andrage 0,20.

Stk. 4 ændres til:

Bygninger må kun opføres i én etage med udnyttet tagetage, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3.

Stk. 6 ændres til:

I forbindelse med rækkehusbebyggelsen skal udlægges parkeringsplads til 2 biler pr. bolig.

Inden for delområde G må bebyggelsen kun opføres med en placering og i et omfang som vist på kortbilaget.

§ 7 ad § 20 Påtaleret.

"Kregme-Vinderød Sogneråd" ændres til Frederiksværk byråd.

Således vedtaget af Frederiksværk byråd.

Frederiksværk, den 15. juni 1976.

p. b. v.

K. Glamming

/ B. Larsen

8. kt. j.nr. P. 440/ 2/6-7

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af §57, stk.1, i lov nr. 287 af 26.juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. §17,stk.2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr.23 af 21.januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den 15. DEC. 1977

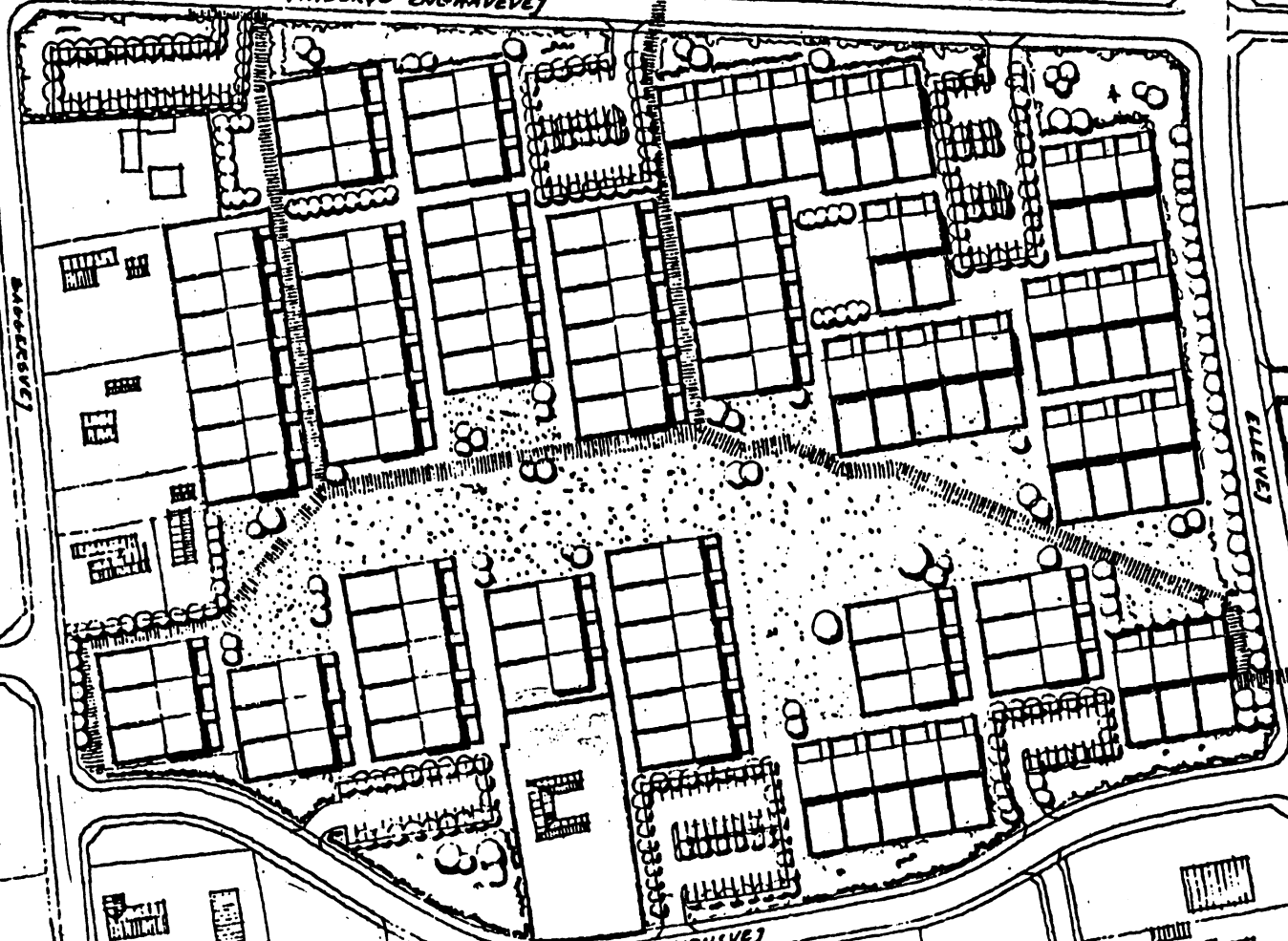
P.D.V.

E. Kriegzbaum
Arkitekt

NORD



VINDERØD ENGHAVEVEJ



SAESTEDVEJ

SAESTEDVEJ

LATYRUSVEJ

NELLIKEVEJ

HUNDESTEDVEJ

VINDERØD ENGHAVE FREDERIKSVÆRK KOMMUNE
Tillæg nr.2 til PBV 11

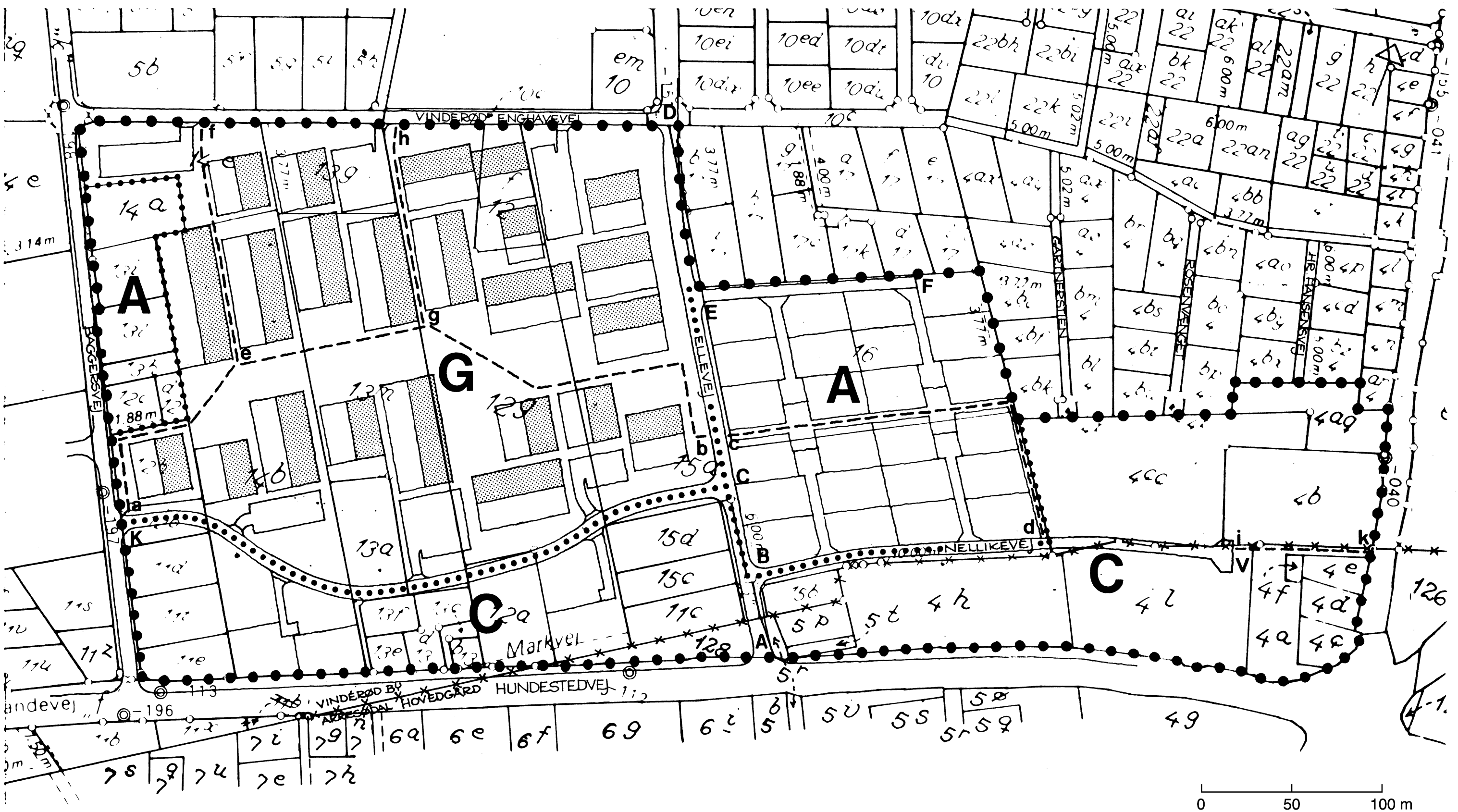
Illustrationsplan

April 1976

S&J 800342 0

50

100 meter 1977



- ● Tillæggets afgrænsning
- ● ● Delområde
- Sti
- ▨ Bygezone
- A Åben, lav boligbebyggelse
- G Tæt, lav boligbebyggelse
- C Blandet bolig/erhvervsbebyggelse

TILLÆG NR. 2 TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 11
 VINDERØD ENGHAVE FREDERIKSVÆRK KOMMUNE
 KORTBILAG 20. APRIL 1976
 Arkitektfirmaet Skaarup & Jespersen M.A.A.
 rettet 17. maj 1976, 25. jan. 1977